



‘Een verhuizing is geen dagelijkse kost’

Verhuizen is niet niks. Van de ene woning naar de andere is al een ingewikkelde operatie, laat staan van twee kantoorpanden naar een nieuw kantoor en een werkplaats. Om de verhuizing in goede banen te leiden en alles zo gestroomlijnd mogelijk te laten verlopen, heeft Tablis Wonen een verhuiscoördinator in de arm genomen. Het is Yvette Brijs van Flexybel Project Facility Support in Nieuw-Lekkerland.

“Naast het traject van de bouwtechnische oplevering, moeten er in een kantoorpand allerlei faciliteiten worden gerealiseerd. Denk aan het meubilair, de planten, vloerbedekking, de bewegwijzering, koffiemachines – alles wat je nodig hebt om te kunnen functioneren.”, vertelt Yvette Brijs over haar werkzaamheden voor Tablis Wonen. “Op 7 april moet het pand kant-en-klaar en operationeel zijn. Een kantoor waar mensen aan het werk kunnen.”

“Kijk, dit is een redelijk grote organisatie, maar zonder een eigen facilitaire dienst die de klus zou kunnen doen. Daarom ben ik er als externe bijgehaald. Ik neem Tablis Wonen de hele coördinatie van de verhuizing uit handen, zodat de medewerkers zich kunnen focussen op hun normale werk.”

Yvette Brijs vervolgt: “Een verhuizing is geen dagelijkse kost. Vaak zie je er tegenop. Er komt veel op je af en je mag eigenlijk niets vergeten. Ook de ‘kleine dingetjes’ niet. Een rolhouder aan de muur van het toilet, een verhuisbericht, je drukwerk, het opzeggen van lopende contracten, verzekeringen, ICT.

Met medewerkers van Tablis Wonen hebben we een checklist doorgelopen, een plan gemaakt, offertes opgevraagd en opdrachten gegund. Dan volgt de levering en de installatie. Mijn taak is het om dat te coördineren en controleren. Ja, dat vreet tijd. Maar het is ook heel leuk als je het ziet vorderen.”

“Alles is onder controle”, zegt ze enkele weken voor de verhuizing. “Maar het begint wel spannend te worden als de verhuisdatum dichterbij komt. Dan komen bij een hoop mensen toch de zenuwen wat meer gespannen te staan. Het is ook mijn taak om ze vertrouwen te geven



Yvette Brijs: “Het belangrijkste is een goede voorbereiding”.

dat de planning haalbaar is. We hebben trouwens ook nog wel een beetje speling.”

Een ingewikkelde klus is het niet, vindt Yvette Brijs. “Het belangrijkste is een goede voorbereiding en een goede communicatie met de opdrachtgever. De verhuizing van de technische dienst naar Krohnstaete heeft wel wat meer om het lijf dan die van het kantoorpersoneel naar het Rondeel. De laatsten hoeven ‘alleen maar’ hun pc en

nog wat papieren mee te nemen, maar met het verhuizen van de voorraden van de technische dienst zijn we wel een dag of vijf bezig.”

“Verhuizen”, sluit Yvette Brijs af, “doet veel met mensen. Het is echt meer dan je spullen oppakken en verplaatsen naar een nieuwe plek. Voor mij is het ook een punt van aandacht dat mensen het straks naar hun zin hebben en hun weg weten te vinden.”

Krohnstaete: ‘degelijk, solide en eigentijds’

Het nieuwe onderkomen van de technische dienst van Tablis Wonen, Krohnstaete, is ontwikkeld door Herkon Vastgoedontwikkeling B.V. en wordt gebouwd door Bouwonderneming Stout B.V. uit Hardinxveld-Giessendam. Het pand is onderdeel van een groter project: een rij van zeven bedrijfsgebouwen met dezelfde uitstraling. “Er zitten verschillende soorten bedrijven in”, vertelt projectontwikkelaar Peter van Dijk van Herkon Vastgoedontwikkeling. “De naam Krohnstaete is gekozen om de relatie met de oude bestemming van deze locatie te leggen. Er stonden gedateerde productiehallen van Krohne Altometer. Die zijn gesloopt en daarvoor is Krohnstaete in de plaats gekomen.” De herontwikkeling van de oude fabriekslocatie betekent, ook in de ogen van de gemeente Sliedrecht, een kwaliteitsimpuls voor het uit de jaren zestig stammende bedrijventerrein

Nijverwaard. Van Dijk spreekt over een “kwaliteitslag”. De zeven bedrijfsgebouwen – allemaal met een hal van 600 tot 700 vierkante meter en een kantoor – zijn geheel afgestemd op de nieuwe gebruikers. “Het concept is redelijk basic, maar de verdere invulling is maatwerk. Dat vergt veel overleg. Voor Tablis Wonen hebben we een entresolvloer en een goederenlift toegevoegd en voor de verschillende subafdelingen een eigen ruimte gecreëerd. Het overleg met de projectontwikkelaar / aannemer was heel plezierig en constructief. Er is geen onvertogen woord gevallen. Dat schetst het karakter van beide zowel Tablis Wonen als Herkon Vastgoedontwikkeling en Bouwonderneming Stout” Het eindresultaat mag er zijn, vindt Peter van Dijk. “Het zijn degelijke, solide panden met een eigentijdse uitstraling. En nog op een goede zichtlocatie ook: langs de A15.”



Het nieuwe pand van de technische dienst.